

**УТВЕРЖДЕНО**  
**Глава сельского поселения Сиземское**  
**Шекснинского муниципального района**  
**Вологодской области**



**А.В. Аршинов**

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**  
**о проведении аукциона в электронной форме по продаже**  
**имущества, находящегося в собственности муниципального образования сельского**  
**поселения Сиземское**

**Дата начала приема заявок: 13.06.2023**  
**Дата окончания приема заявок: 10.07.2023**  
**Дата определения участников: 14.07.2023**  
**Дата аукциона: 17.07.2023**

## 1. Правовое регулирование

Аукцион проводится в соответствии с:

- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;
- решение Совета сельского поселения Сиземское Шекснинского муниципального района от 24.11.2022 года № 37 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества сельского поселения Сиземское на 2023 год»;
- решение Совета сельского поселения Сиземское Шекснинского муниципального района от 10.03.2023 года № 2 «О внесении изменений в решение Совета сельского поселения от 24.11.2022 года № 37 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества сельского поселения Сиземское на 2023 год»;
- постановлениями администрации сельского поселения Сиземское от 02.06.2023 года № 82 «Об условиях приватизации муниципального имущества и утверждении аукционной документации»;
- иными нормативными правовыми актами.

### 1. Организатор

Электронный Аукцион проводится на электронной площадке РТС-тендер - [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) в сети интернет.

### 2. Сведения об аукционе в электронной форме

**Собственник выставяемого на торги имущества:** муниципальное образование сельское поселение Сиземское.

**2.1. Продавец** – орган, принимающий решение о проведении аукциона в электронной форме, об отказе от проведения аукциона, об условиях аукциона в электронной форме (в том числе о начальной цене предмета аукциона, условиях и сроках купли-продажи), отвечающий за соответствие Объекта аукциона характеристикам, указанным в Информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме, за заключение договора купли-продажи Объекта аукциона, в том числе за соблюдение сроков его заключения.

Наименование: Администрация сельского поселения Сиземское Шекснинского муниципального района Вологодской области.

Адрес: 162570, Вологодская область, Шекснинский район, село Чаромское, ул. Центральная, д. 40а

Сайт: <https://сиземское35.рф>

Адрес электронной почты: [sizmpos@mail.ru](mailto:sizmpos@mail.ru)

Тел.: (8-817-51) 4-31-34, (8-817-51) 4-31-17

**Банковские реквизиты для оплаты стоимости имущества ПОБЕДИТЕЛЕМ по результатам торгов:** р/сч. 03100643000000013000 в Отделении Вологда Банка России//УФК по Вологодской области, г. Вологда, БИК 011909101, кор/сч 40102810445370000022, КБК 34211402053100000410, ОКТМО 19658436, получатель – УФК по Вологодской области/АДМ СП Сиземское/ л.сч.342.11.001.1), ИНН 3524013355, КПП 352401001. В назначении платежа необходимо указать: л.сч. 342.11.001.1 оплата по договору купли-продажи № \_ от \_\_\_\_ 2023года

**2.2. Организатор** – юридическое лицо из числа юридических лиц, включенных в утверждаемый Правительством Российской Федерации перечень юридических лиц для организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, зарегистрированных на территории Российской Федерации, владеющих сайтом в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"(далее - электронная площадка, сеть "Интернет"), соответствующим требованиям к

технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения пользования сайтом сети "Интернет", на котором будет проводиться продажа в электронной форме, утверждаемым Министерством экономического развития Российской Федерации.

Наименование: ООО «РТС-тендер».

Адрес: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1.

Сайт: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

Адрес электронной почты: [iSupport@rts-tender.ru](mailto:iSupport@rts-tender.ru)

тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800)-500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19.

### **3. Сведения об объектах продажи на торгах и сроки подачи заявок**

Здание клуба с кадастровым номером 35:23:0202018:124, расположенное по адресу: Вологодская область, Шекснинский район, деревня Квасюнино, Чаромский сельсовет, площадью 160,1 кв.м. и земельный участок с кадастровым номером 35:23:0202018:101, расположенный по адресу: Вологодская область, р-н Шекснинский, Чаромский сельсовет, д. Квасюнино, д. 11, площадью 660 кв.м., под зданием клуба, (далее – Имущество).

Способ приватизации Имущества – продажа на аукционе в электронной форме;

начальная цена – 137 000 (сто тридцать семь тысяч) рублей с учетом НДС,

в том числе стоимость здания 94 000 (девяносто четыре тысячи) рублей, стоимость земельного участка 43 000 (сорок три тысячи) рублей;

шаг аукциона – 6850 (шесть тысяч восемьсот пятьдесят) рублей;

задаток – 13 700 (тринадцать тысяч семьсот) рублей.

Форма подачи предложения о цене Имущества – открытая.

Аукционы по продаже имущества: ранее не проводились.

**Место приема/подачи Заявок: электронная площадка [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).**

**Дата и время начала приема/подачи Заявок: 13.06.2023 в 00 час. 00 мин.**

**Подача Заявок осуществляется круглосуточно.**

**Дата и время окончания приема/подачи Заявок: 10.07.2023 в 23 час. 59 мин.**

**Дата внесения задатка: не позднее 10.07.2023 в 23 час. 59 мин.**

**Дата определения Участников: 14.07.2023 в 10 час. 00 мин.**

**Дата и время проведения аукциона: 17.07.2023 в 10 час. 00 мин.**

**Срок подведения итогов аукциона: 17.07.2023 в 10 час. 00 мин. до последнего предложения Участников.**

#### **4. Порядок публикации Информационного сообщения и осмотра объектов аукциона (имущества подлежащего приватизации)**

4.1. Информационное сообщение размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее - Официальный сайт торгов), а также на электронной площадке [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) и на сайте Продавца [www.сиземское35.рф/](http://www.сиземское35.рф/) (раздел «Документы»→«Распоряжения» и «Главная» → «Объявления»). Информация о проведении торгов по продаже имущества размещается также в газете «Сиземские вести».

Все приложения к настоящему Информационному сообщению являются его неотъемлемой частью.

Осмотр Объекта аукциона производится без взимания платы и обеспечивается Продавцом в период заявочной кампании по предварительному согласованию (уточнению) времени проведения осмотра на основании направленного обращения. Для осмотра Объекта аукциона, с учетом установленных сроков, лицо, желающее осмотреть Объект аукциона, направляет обращение в письменной форме или на адрес электронной почты [sizmpos@mail.ru](mailto:sizmpos@mail.ru) с указанием следующих данных:

- тема письма: Запрос на осмотр Объекта аукциона;
- Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр Объекта аукциона;
- наименование юридического лица (для юридического лица);
- почтовый адрес или адрес электронной почты, контактный телефон;
- дата аукциона;
- местоположение (адрес) Объекта аукциона.

В течение двух рабочих дней со дня поступления обращения Продавец оформляет «смотровое письмо» и направляет его нарочным или по электронному адресу, указанному в обращении. В «смотровом письме» указывается дата осмотра и контактные сведения лица (представителя Продавца), уполномоченного на проведение осмотра.

## **5. Порядок регистрации на электронной площадке**

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки Организатора (далее – электронная площадка).

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена.

## **6. Порядок ознакомления Претендентов с иной информацией об аукционе и имуществе, условиями договора купли-продажи Объекта аукциона.**

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить в «личный кабинет» Продавца запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

## **7. Ограничения участия в аукционе отдельных категорий физических и юридических лиц.**

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, признаваемые покупателями в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», своевременно подавшие Заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с разделом 8 Информационного сообщения, и обеспечившие поступление на счет, указанный в пункте 9.3. Информационного сообщения, установленного размера задатка в порядке и сроки, указанные в разделе 9 Информационного сообщения.

Ограничения на участие в аукционе нерезидентов Российской Федерации, а также резидентов Российской Федерации, имеющих в качестве учредителей (участников) и аффилированных лиц иностранных физических и юридических лиц отсутствуют.

## 8. Порядок приема/подачи/отзыва Заявок

8.1. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных документов либо электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов, сканирование в режиме полной цветопередачи осуществляется при наличии в документе цветных графических изображений либо цветного текста.

8.2. Одно лицо имеет право подать только одну Заявку по одному лоту.

8.3. Заявки подаются на электронную площадку начиная с даты начала приема/подачи Заявок до времени и даты окончания приема/подачи Заявок, указанных в Информационном сообщении.

8.4. При приеме Заявок от Претендентов Организатор обеспечивает:

- регистрацию Заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема Заявок. Каждой Заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;

- конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

8.5. В течение одного часа со времени поступления Заявки Организатор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной Заявки и прилагаемых к ней документов.

8.6. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

8.7. Заявка и прилагаемые к ней документы представляются Заявителем одновременно. Не допускается раздельная подача Заявки и прилагаемых к ней документов, представление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее поданных документов без отзыва Заявки.

8.8. Претендент вправе не позднее дня окончания приема Заявок отозвать Заявку путем направления уведомления об отзыве Заявки на электронную площадку.

8.9. В случае отзыва Претендентом Заявки, уведомление об отзыве Заявки вместе с Заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

8.10. Претендент вправе повторно подать Заявку в порядке, установленном в Информационном сообщении, при условии отзыва ранее поданной заявки.

8.11. Одновременно с Заявкой на участие в аукционе Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

8.11.1. юридические лица:

- учредительные документы;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

8.11.2. физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели:

- документ, удостоверяющего личность.

8.12. Допускается предоставление Претендентом платежного поручения или квитанции об оплате задатка на участие в аукционе в электронном виде по продаже муниципального имущества.

8.13. В случае если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к Заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, Заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Документы, входящие в состав заявки, должны иметь четко читаемый текст, все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их описание. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

## 9. Порядок внесения и возврата задатка

### ВНИМАНИЕ!

**Данное Информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом Заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме**

9.1. Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в размере, указанном в разделе 3 Информационного сообщения.

9.2. Претендент обеспечивает поступление задатка в порядке и в срок, указанные в Информационном сообщении.

9.3. Денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе перечисляются Претендентом на следующие реквизиты:

Получатель	ООО «РТС-тендер»
Наименование банка	Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»
Расчетный счёт	40702810512030016362
Корр. счёт	30101810445250000360
БИК	044525360
ИНН	7710357167
КПП	773001001
Назначение платежа	Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения. № аналитического счета _____, без НДС.

Правила зачисления денежных средств, находящихся на аналитическом счете Претендента, открытом на электронной площадке «РТС-тендер», в счет оплаты задатка приведены на сайте электронной площадки в разделе Имущественные торги (либо Имущество) / Претендентам/Арендаторам / Поддержка / Претендентам/Арендаторам / Работа с денежными средствами/ Гарантийное обеспечение заявки для участия в процедуре (<http://help.rts-tender.ru/articles/list?id=688>)

9.4. Плательщиком задатка может быть исключительно Претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

9.5. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в пункте 9.3. Информационного сообщения, является выписка с этого счета, предоставляемая в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью, либо предоставляемые Организатором сведения о блокировке на счете претендента денежных средств в сумме задатка.

9.6. Денежные средства, перечисленные по платежным поручениям (квитанциям) об оплате задатка, оформленным не в соответствии с указанными требованиями, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

9.7. В случаях отзыва Претендентом Заявки в установленном порядке до даты окончания приема/подачи Заявок, поступившие от Претендента денежные средства подлежат возврату в срок не позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки.

9.8. Участникам, за исключением победителя и лица, признанного единственным участником аукциона, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества.

9.9. Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, денежные средства (задатки) возвращаются в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола о признании Претендентов Участниками.

9.10. Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого Объекта аукциона. При этом заключение договора купли-продажи для Победителя аукциона является обязательным.

9.11. При уклонении или отказе победителя либо лица, признанного единственным участником аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель либо лицо, признанное единственным участником аукциона, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

9.12. В случае отказа Продавца от проведения аукциона, поступившие задатки возвращаются Заявителям в течение 5 (пяти) дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона.

9.13. В случае изменения реквизитов Претендента/ Участника для возврата задатка, указанных в Заявке, Претендент/ Участник должен направить в адрес Организатора уведомление об их изменении, при этом денежные средства (задатки) возвращаются Претенденту/ Участнику в порядке, установленном настоящим разделом.

## **10. Условия допуска к участию в аукционе**

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в разделе 8 Информационного сообщения или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- Заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в пункте 9.3 Информационного сообщения.

## **11. Аукционная комиссия**

11.1. Аукционная комиссия сформирована Продавцом.

11.2. Аукционная комиссия рассматривает Заявки на предмет соответствия требованиям, установленным Информационным сообщением, и соответствия Претендента требованиям, предъявляемым к Участникам, устанавливает факты соответствия порядку, полноте и срокам поступления на счет получателя платежей денежных средств от Претендентов для оплаты задатков.

11.3. Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов.

## **12. Порядок определения Участников**

12.1. В день определения Участников, указанный в Информационном сообщении, Организатор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Аукционной комиссии к поданным Претендентами Заявкам и документам, а также к журналу приема Заявок.

12.2. Продавец в день рассмотрения Заявок и документов Претендентов и установления факта поступления задатка подписывает Протокол о признании Претендентов Участниками, в котором приводится перечень принятых Заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных Заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных Участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

12.3. Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на Официальном сайте торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

12.4. Претенденты, признанные Участниками, и Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения Протоколом о признании Претендентов Участниками аукциона путем направления электронного уведомления.

12.5. Претендент приобретает статус Участника с момента оформления (подписания) Протокола о признании претендентов участниками аукциона.

## **13. Порядок проведения аукциона и определения Победителя аукциона**

13.1. Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в Информационном сообщении, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

13.2. «Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

13.3. Во время проведения процедуры аукциона Организатор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

13.4. Со времени начала проведения процедуры аукциона Организатором размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;



б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

13.5. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается.

13.6. При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

13.7. Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

13.8. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Организатором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

13.9. Организатор приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения аукциона начинается с того момента, на котором проведение аукциона было прервано.

13.10. Протокол об итогах аукциона, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается Продавцом в течение одного часа со времени получения электронного журнала.

13.11. Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Аукционной комиссией протокола об итогах аукциона.

13.12. В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи имущества.

13.13. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной Заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан Участником;

б) ни один из Участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется Протоколом.

13.14. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона или протокола о признании аукциона несостоявшимся победителю либо лицу, признанному единственным участником аукциона, направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

Протокол об итогах аукциона размещается на официальных сайтах в сети Интернет в соответствии с разделом 4 Информационного сообщения о проведении аукциона.

#### **14. Срок заключения договора купли-продажи недвижимого имущества**

По результатам аукциона Продавец и Победитель аукциона либо лицо, признанное единственным участником аукциона, (покупатель) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи недвижимого имущества.

Покупатель самостоятельно несет расходы, связанные с нотариальным удостоверением договора купли-продажи имущества в соответствии с законодательством (в случае приобретения имущества, находящегося в долевой собственности).

#### **15. Условия и сроки оплаты по договору купли-продажи**

15.1. Оплата приобретаемого на аукционе Объекта аукциона производится Победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона путем перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации на счет, в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

15.2. Задаток, внесенный Покупателем, засчитывается в оплату приобретенного имущества.

15.3. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи.

15.4. При уклонении или отказе Победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются Продавцом, покупатель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

#### **16. Переход права собственности на имущество**

16.1. Передача Объекта аукциона и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через 30 (тридцать) дней после дня полной оплаты Объекта аукциона.

16.2. Право собственности на Объект (лот) аукциона возникает у покупателя с даты государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к покупателю.

#### **Неотъемлемое приложение к настоящему информационному сообщению:**

1. Заявка на участие в аукционе
2. Проект договора купли-продажи имущества с Актом приема-передачи.
3. Запрос о разъяснении размещенной в информационном сообщении информации

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ  
по продаже имущества**

**Претендент**

(Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя,  
наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

**в лице**

(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица)

**действующего на основании<sup>1</sup>**

(Устав, Положение, Соглашение и т.д.)

**(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)**

Паспортные данные: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, дата выдачи \_\_\_\_\_

кем выдан: \_\_\_\_\_

Адрес места жительства (по паспорту): \_\_\_\_\_

Почтовый адрес (для корреспонденции): \_\_\_\_\_

Контактный телефон: \_\_\_\_\_

ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя) № \_\_\_\_\_

**(заполняется юридическим лицом)**

Адрес местонахождения: \_\_\_\_\_

Почтовый адрес (для корреспонденции): \_\_\_\_\_

Контактный телефон: \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_

**Представитель Заявителя<sup>2</sup>**

(Ф.И.О.)

Действует на основании доверенности \_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_

Паспортные данные представителя: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ дата выдачи \_\_\_\_\_

кем выдан: \_\_\_\_\_

Адрес места жительства (по паспорту): \_\_\_\_\_

Почтовый адрес (для корреспонденции) \_\_\_\_\_

Контактный телефон: \_\_\_\_\_

**принял решение об участии в аукционе в электронной форме по продаже Объекта(ов) (лота) аукциона:**

Дата аукциона: ..... № Лота .....

Наименование Объекта(ов) (лота) аукциона .....

Адрес (местонахождение) Объекта(ов) (лота) аукциона .....

**и обязуется обеспечить поступление задатка в размере \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ (сумма прописью) в сроки и в порядке установленные в Информационном сообщении на указанный лот.**

Юридический (почтовый) адрес и банковские реквизиты Претендента для возврата задатка:

ИНН: \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_

Банк получателя: \_\_\_\_\_

Получатель: \_\_\_\_\_

Расчетный счет \_\_\_\_\_

Корреспондентский счет \_\_\_\_\_

Юридический (почтовый) адрес: \_\_\_\_\_

1. Претендент обязуется:

1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Информационном сообщении и Регламенте Оператора электронной площадки.<sup>3</sup>

1.2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме заключить договор купли-продажи с Продавцом, подписать акт приема-передачи в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Информационным сообщением и договором купли-продажи.

2. Задаток Победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

<sup>1</sup> Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом.

<sup>2</sup> Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности (для юридических лиц)

<sup>3</sup> Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке

3. Претендент согласен и принимает все условия, требования, положения Информационного сообщения, проекта договора купли-продажи и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики имущества (п.1.) **и он не имеет претензий к ним.**
4. Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания приема/подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Информационном сообщении.
5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.
6. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на аукцион имущества в результате осмотра, который осуществляется по адресу местонахождения имущества.
7. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Уполномоченный орган, Оператор электронной площадки и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Информационное сообщение, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Претендент считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и сайте Оператора электронной площадки.
8. Условия аукциона в электронной форме по данному имуществу с Участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе в электронной форме в установленные в Информационном сообщении сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе в электронной форме. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

Договор купли-продажи  
недвижимого имущества № \_\_\_\_\_

с.Чаромское

от \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Администрация сельского поселения Сиземское Шекснинского муниципального района Вологодской области в лице главы администрации сельского поселения Сиземское, действующего на основании Устава сельского поселения Сиземское, именуемая в дальнейшем «Продавец» с одной стороны, и \_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, на основании протокола об итогах аукциона по продаже муниципального имущества от \_\_\_\_\_ года (далее - Протокол), заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях Договора недвижимое имущество: Здание клуба с кадастровым номером 35:23:0202018:124, расположенное по адресу: Вологодская область, Шекснинский район, деревня Квасюнино, Чаромский сельсовет, площадью 160,1кв.м. и земельный участок с кадастровым номером 35:23:0202018:101, расположенный по адресу: Вологодская область, р-н Шекснинский, Чаромский сельсовет, д. Квасюнино, д. 11, площадью 660кв.м., под зданием клуба (в дальнейшем – «Имущество»).

Местоположение объекта имущества: Вологодская область, р-н Шекснинский, Чаромский сельсовет, д. Квасюнино, д. 11. Имущество передаётся в том виде, как оно есть.

1.2. Имущество находится в муниципальной собственности муниципального образования сельское поселение Сиземское Шекснинского муниципального района.

1.3. Общее состояние Имущества признаётся Покупателем соответствующим требованиям Покупателя к качеству и состоянию Имущества.

1.4. Продавец гарантирует, что в момент заключения настоящего Договора Имущество не продано, не заложено, под арестом не состоит.

1.5. Ограничение (обременение) прав на Имущество: не зарегистрировано.

### 2. Обязательства Сторон

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать Покупателю Имущество по акту приёма-передачи не позднее чем через тридцать дней после дня со дня поступления суммы, указанной в п. 3.1 настоящего Договора, на расчетный счет Продавца в порядке и сроки, установленные разделом 3 настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Принять Имущество по акту приёма-передачи в срок, указанный в пп. 2.1.1 настоящего Договора.

2.2.2. Оплатить Имущество в порядке и сроки, установленные разделом 3 настоящего Договора.

2.2.3. Нести с момента подписания акта приёма-передачи Имущества все риски повреждения или уничтожения Имущества, ответственность, которая может возникнуть в связи с использованием Имущества Покупателем (нарушение санитарных норм, правил пожарной безопасности, возникновение аварийных ситуаций и проч.).

### 3. Порядок расчётов

3.1. Цена приобретаемого Покупателем Имущества, указанного в п.1.1 настоящего договора, установлена по результатам аукциона от \_\_\_\_\_ года и составляет \_\_\_\_\_ рублей с учетом НДС. Указанная цена по настоящему договору является окончательной и изменению не подлежит. Сумма внесенного задатка засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества.

3.2. Покупатель обязуется оплатить оставшуюся сумму в размере \_\_\_\_\_ путем перечисления денежных средств в течение 15 календарных дней с момента подписания Протокола на следующие реквизиты: р/сч. 03100643000000013000 в Отделении Вологда Банка России/УФК

по Вологодской области, г. Вологда, БИК 011909101, кор/сч 40102810445370000022, КБК 34211402053100000410, ОКТМО 19658436, получатель – УФК по Вологодской области/АДМ СП Сиземское/ л.сч.342.11.001.1), ИНН 3524013355, КПП 352401001. В назначении платежа необходимо указать: л.сч. 342.11.001.1 оплата по договору купли-продажи № \_\_ от \_\_\_\_\_ 2023года. Датой оплаты Имущества считается дата поступления денежных средств на счет, указанный в настоящем пункте Договора. Оплата НДС в сумме \_\_\_\_\_ уплачивается ПОКУПАТЕЛЕМ/ПРОДАВЦОМ (в зависимости от статуса покупателя (юридическое или физическое лицо) в порядке, предусмотренном налоговым законодательством.

#### **4. Ответственность Сторон**

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по Договору стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Договором.

4.2. Невнесение платы по договору купли-продажи в установленные сроки считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества.

4.3. Продавец в течение пяти дней с момента истечения срока оплаты Имущества направляет Покупателю письменное уведомление, со дня отправления которого Договор считается расторгнутым, все обязательства сторон по Договору прекращаются, при этом сумма задатка не возвращается. Оформление сторонами соглашения о расторжении Договора в данном случае не требуется.

#### **5. Особые условия**

5.1. До момента оплаты цены имущества, указанной в пункте 1.3 договора, Имущество признается находящимся в залоге у ПРОДАВЦА для обеспечения исполнения ПОКУПАТЕЛЕМ обязанностей по оплате.

5.2. ПРОДАВЕЦ гарантирует, что до совершения настоящего договора ИМУЩЕСТВО в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

5.3. ПОКУПАТЕЛЬ с техническим состоянием ИМУЩЕСТВА ознакомлен и согласен.

5.4. Расходы по заключению и государственной регистрации настоящего договора оплачивает ПОКУПАТЕЛЬ.

5.5. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

5.6. Право собственности на ИМУЩЕСТВО переходит от ПРОДАВЦА к ПОКУПАТЕЛЮ с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области.

5.7. Передача муниципального имущества осуществляется по акту приема-передачи. Оформление права собственности на имущество осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим договором после полной оплаты.

5.8. Споры, возникшие из настоящего договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.9. Договор составлен и подписан в трех экземплярах, один из которых представляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области, второй – выдан ПРОДАВЦУ, третий – ПОКУПАТЕЛЮ.

#### **6. Заключительные положения**

6.1. Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по Договору.

6.2. Сторонами особо согласовано, что к моменту заключения Договора Покупатель произвел осмотр Имущества и уведомлен о его состоянии. Гарантия качества Имущества Продавцом не предоставляется. После передачи Имущества Покупателю в порядке, установленном настоящим Договором, Покупатель не вправе предъявлять к Продавцу претензии, требования относительно приобретенного Имущества.

6.3. Все дополнения к настоящему Договору считаются действительными только в том случае, если они совершены в письменной форме, подписаны обеими Сторонами.

6.4.. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

6.5. При изменении наименования, места нахождения, банковских реквизитов, смене руководителя или реорганизации одной из Сторон, она обязана в течение 1 (одного) рабочего дня после вступления соответствующих изменений в силу сообщить об этом в письменной форме другой Стороне.

6.6. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные условиями настоящего Договора, регулируются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.7. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, каждый из которых обладает одинаковой юридической силой.

## **8. Реквизиты и подписи Сторон**

### **Продавец:**

**Администрация сельского поселения  
Сиземское Шекснинского муниципального  
района**

Вологодская область, Шекснинский район,  
с.Чаромское, ул.Центральная, д.40а  
ИНН 3524013355, КПП 352401001,  
М.п.

\_\_\_\_\_ А.В. Аршинов

### **Покупатель:**

Приложения: 1. Акт приема-передачи Имущества.

**Акт приема-передачи  
к Договору купли-продажи № \_\_\_\_\_**

от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ года.

Администрация сельского поселения Сиземское Шекснинского муниципального района Вологодской области, в лице главы администрации сельского поселения Сиземское, действующего на основании Устава сельского поселения Сиземское, именуемое в дальнейшем «Продавец» с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, на основании протокола об итогах аукциона по продаже муниципального имущества от \_\_\_\_\_ года (далее - Протокол), составили настоящий акт о нижеследующем:

1. На основании подпунктов 2.1.1, 2.2.1 Договора купли-продажи недвижимого имущества № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ года Продавец передал, а Покупатель принял имущество: Здание клуба с кадастровым номером 35:23:0202018:124, расположенное по адресу: Вологодская область, Шекснинский район, деревня Квасюнино, Чаромский сельсовет, площадью 160,1 кв.м. и земельный участок с кадастровым номером 35:23:0202018:101, расположенный по адресу: Вологодская область, р-н Шекснинский, Чаромский сельсовет, д. Квасюнино, д. 11, площадью 660 кв.м., под зданием клуба (далее – Имущество).

2. В соответствии с настоящим актом Продавец передал в собственность, а Покупатель принял указанное имущество в качественном состоянии, каково оно есть на день подписания настоящего акта.

3. Покупатель оплатил продавцу стоимость Объекта в полном размере в соответствии с условиями Договора купли-продажи.

4. После передачи Объекта Покупателю и подписания Сторонами настоящего акта обязательство Продавца передать Объект Покупателю считается исполненным.

5. Настоящим актом каждая из Сторон подтверждает, что обязательства Сторон выполнены, расчет произведен полностью, у Сторон нет друг к другу претензий по существу договора купли-продажи.

6. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, один из которых находится у Продавца, другой - у Покупателя, третий - в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области.

Продавец

Покупатель

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
м.п.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
м.п.



**Приложение 3**  
Форма

Продавцу, организатору торгов

Запрос о разъяснении размещенной  
в информационном сообщении информации

Руководствуясь пунктом 20 постановления Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» просим предоставить разъяснения следующих положений информационного сообщения:

---

---